

COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VIA SEZANO"

(Piano degli Interventi del Comune di Verona - Scheda Norma Repertorio 494)
(Istanza di validazione modifica ambito di intervento - art. 4 N.T.O. P.I.)
(Istanza di PUA del 15 giugno 2015 P.G. 171854)

PROGETTISTA ing. FRANCO MANCASSOLA

Via Pagnego, 5 - 37040 Arcole (VR)
e-mail: franco.mancassola@cmmsassociati.it - Tel.: 045 7636056

RICHIEDENTI CASAINSIEME SOC. COOP. EDILIZIA

Via Nicolò Tommaseo, 1/A - 37124 Verona

PERINI SERGIO

Via Pantheon, 3/D - 37142 Verona

CASA INSIEME
Edilizia
Via Nicolò Tommaseo, 1/A - 37124 VERONA
Tel. 045 344013 - F. 045 2000989
Partita IVA: 0105162 023 4

DATA 12/06/2015

REV. 08/05/2018

SCALA

☐ ISTANZA VALIDAZIONE (art. 4 NTO P.I.)

☒ AUTORIZZAZIONE URBANISTICA

☐ PERMESSO DI COSTRUIRE OO.UU.

TAVOLA

13.1

ADDENDUM ALLA CONVENZIONE URBANISTICA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI VERONA PROVINCIA DI VERONA

Rep. n. _____ Atti Pubblici

ADDENDUM A CONVENZIONE URBANISTICA

L'anno **duemiladiciotto**, addì _____ del mese di _____ presso il Municipio di Verona, davanti a me _____,

sono personalmente comparsi: --

da una parte

1) L'arch. _____, nato a _____ (____) il _____, Dirigente, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità e veste di Dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale e quindi per conto ed in legale rappresentanza del "Comune di Verona", avente sede in Via Pallone, 9 - ove domicilia per ragioni di servizio, ed avente codice fiscale, (di seguito denominata "Comune"), legittimato alla sottoscrizione del presente atto giusto decreto sindacale prot. n° _____ del _____, nonché in conformità a quanto previsto dall'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267; -----

dall'altra

2) I sig.ri:

- Perini Sergio, nato a Verona il 05/11/1948 e residente in Via Pantheon, 7 Verona C.F. PRNSRG48S05L781U, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e di essere titolare dell'accordo definitivo di pianificazione sottoscritto il 10/12/2013, registrato a Verona il 12/12/2013 al n.22434serie 1T.

- Fiorio Lorenzo, nato a Verona il 22 ottobre 1958, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di presidente del Consiglio di Amministrazione, in nome e per conto della società "CASAINSIEME SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA", con sede in Verona (VR) Via Niccolò Tommaseo n. 1/a, Codice Fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di Verona 01951620234, R.E.A. n. 207925, ("Ditta lottizzante").

Detti comparenti, della cui identità personale, veste suindicata e dei cui poteri io sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a mezzo del quale

PREMETTONO CHE

- le parti in data 14.02.2017 hanno sottoscritto Convenzione Urbanistica, con atto del Dott. Andrea Fantin, Notaio in Verona, rep. 2128, racc. 1658, registr. all'Ag. Entrate di Verona al n. 3744 serie IT, trascritto a Verona il 23.02.2017 R.G. 7139 a al n. R.P. 4732, per l'attuazione del PUA n. 719_494 Via Sezano sull'immobile distinto catastalmente nel Foglio n. 36, mapp. nn. 436, 437, 438 e 439 di proprietà della Ditta Lottizzante;



- la Ditta Lottizzante con istanza in data.....ha proposto la sostituzione delle Tavole inerenti gli aspetti planovolumetrici del suddetto PUA (TAV nn. 7.1-7.2-7.3-8) per modifiche meramente formali nonché lo stralcio degli elaborati grafici del PUA inerenti il progetto edilizio (TAV nn. 7.4-7.5-7.6) con la relativa TAV. 11 Norme di Attuazione, adeguata, ed altresì con la bozza di schema di addendum alla convenzione urbanistica;
- tale istanza è stata motivata in ragione del fatto che, in sede di rilascio di Autorizzazione paesaggistico-ambientale, è stata negata la realizzazione dell'edificio progettato secondo i contenuti del PUA approvato ex art. 15 Reg. ed. comunale e quindi si è dovuto procedere ad una modifica del progetto edilizio, presentando in data 08.03.2018 un'istanza di Permesso di Costruire a tutt'oggi in itinere;
- la Giunta comunale di Verona con deliberazione n. del....., rilevato che la suddetta proposta presentata in data.... non costituisce una variante al PUA in quanto non comporta modifiche sostanziali né variazione dei parametri urbanistici delle prescrizioni del PUA medesimo, ha dunque preso atto della sostituzione meramente formale delle Tavole inerenti gli aspetti planovolumetrici del suddetto PUA (TAV nn. 7.1-7.2-7.3-8), dello stralcio degli elaborati grafici del PUA inerenti il progetto edilizio (TAV nn. 7.4-7.5-7.6), della sostituzione della TAV. 11 Norme di Attuazione, adeguata; del testo dello schema di conv. "addendum".
- le parti, con la sottoscrizione del presente Addendum, che è parte integrante della convenzione in essere tra le parti medesime, intendono dunque consensualmente modificare le precedenti pattuizioni limitatamente al contenuto della suddetta deliberazione della Giunta comunale n.... del.....;

Tutto ciò premesso,

si conviene quanto segue:

Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo.

Art. 2

A seguito della deliberazione di Giunta comunale di Verona n. del, la convenzione originaria tra le parti sottoscritta in data 14.02.2017 viene modificata come segue:

- l'originario Art. 2 è stralciato e sostituito dal seguente:

"La Ditta Lottizzante si impegna a dare esecuzione al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui alla domanda in premessa secondo gli elaborati di progetto costituiti da:

- Tavola 1 Estratti del Piano degli Interventi, scheda norma, definizione dell'ambito di intervento
- Tavola 2 Vincoli gravanti sull'area
- Tavola 3 Estratto catastale
- Tavola 4.1 Stato di fatto - Planimetria generale, rilievo planoaltimetrico, documentazione fotografica
- Tavola 4.2 Stato di fatto - Sezioni trasversali e longitudinali
- Tavola 5 Planimetria delle infrastrutture a rete esistenti
- Tavola 6.1 Relazione geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- Tavola 6.2 Indagine ambientale
- Tavola 6.3 Studio di compatibilità idraulica

Per: Spi. Arcene

- Tavola 7.1 Progetto - Planimetria generale, misure di riferimento, esemplificazione piani volumetrica, dimostrazione standard e parametri
- Tavola 7.2 Progetto - Sezioni trasversali e longitudinali
- Tavola 7.3 Progetto - Planimetria generale, schema delle specie arboree ed arbustive
- Tavola 8 Individuazione delle aree da cedere o vincolare, dimostrazione standard e parametri
- Tavole 9.1 Progetto - Schema delle infrastrutture a rete
 - Tavola 9.1.a Rete energia elettrica
 - Tavola 9.1.b Rete illuminazione pubblica
 - Tavola 9.1.c Rete Telecom
 - Tavola 9.1.d Rete acquedotto
 - Tavola 9.1.e Rete acque nere
 - Tavola 9.1.f Rete acque meteoriche
 - Tavola 9.1.g Rete gas metano
 - Tavola 9.1.h Particolare tavola verde e arredo
 - Tavola 9.1.i Particolari strade e segnaletica
 - Tavola 9.1.l Dimensioni cordoli, strade, parcheggi
 - Tavola 9.1.m Rete irrigazione del verde
- Tavola 9.2 Specifiche AGSM
- Tavola 10 Relazione illustrativa
- Tavola 11 Norme di attuazione
- Tavola 12 Prontuario per la mitigazione ambientale e schede botaniche
- Tavola 13 Schema di convenzione
- Tavola 13.1 Addendum alla Convenzione Urbanistica
- Tavola 14 Capitolato e preventivo sommario di spesa
- Tavola 15 Screening VINCA

approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del _____, con le modifiche che potranno essere richieste dall'Amministrazione Comunale, in fase di esecuzione dei lavori di urbanizzazione, comunque da concordarsi fra le parti, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sé eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo”.

- l'originario Art. 4 è stralciato e sostituito dal seguente:

“La capacità insediativa ed il dimensionamento del PIANO URBANISTICO ATTUATIVO così come risultano dall'attuazione delle previsioni del PIANO DEGLI INTERVENTI e delle tavole di progetto sono i seguenti:

- superficie territoriale comparto mq. 2.659,50 (mq. 2.659,00 catastale);
- massima superficie utile lorda realizzabile (SUL) mq. 1.200,00;
- superficie fondiaria dei lotti mq. 1.672,95 (mq. 1.673 catastale);

Area da cedere come VS per complessivi mq 986,55 (mq.986 catastale) di cui:

- a) - superficie strade, piazze, marciapiedi mq. 202,99;



b) - superficie strada esistente (via Sezano) mq. 169,20;

c) - superficie parcheggi da cedere mq. 315,45;

d) - superficie verde di arredo urbano attrezzato da cedere mq. 298,91 comprensiva di quota parte di densità arborea Da e arbustiva Dar”.

- l'Art. 17 viene stralciata al primo capoverso la dicitura “accetterà le DIA e/o”.

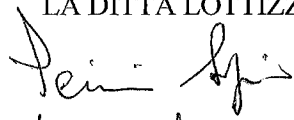
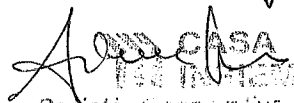
Art. 3

Resta invariata ogni altra previsione della convenzione originaria non modificata con il presente atto.

IL DIRIGENTE

IL NOTAIO

LA DITTA LOTTIZZANTE



ARCA CASA
Società Cooperativa Edilizia
Via Montebello 10, 01100 Viterbo (VT) - 01100 Viterbo
Tel. 0432 5355743 - Fax 0432 5355989
Partita I.V.A.: 0185162 023 4